



Na zbliżające się czas świąteczny
pragniemy złożyć Państwu życzenia

Przeżywania Świąt Bożego Narodzenia
w zdrowiu, radości i ciepłej rodzinnej atmosferze.
Kolejny zaś Nowy Rok niech będzie czasem
pokoju oraz realizacji osobistych zamierzeń.

*pracownicy, Zarząd i Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej "WIDOK"*

I. STATUT SM „WIDOK” - AKTUALIZACJA

Uprzejmie informujemy, że na bazie Uchwały nr XVII z ostatniego Walnego Zgromadzenia Członków naszej Spółdzielni, które odbyło się 21.06.2013r., wprowadzono zmiany w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK”. Zmiany te zostały zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym dnia 19.09.2013r., a uwierzytelniona kopia Statutu wpłynęła do Spółdzielni 25.10.2013r.

Statut jest dostępny:

w wersji elektronicznej:

- poprzez stronę internetową Spółdzielni (www.smwidok.krakow.pl), w zakładce „Regulaminy”,
- w systemie MOL (po zalogowaniu), w karcie zatytułowanej „Informacje” – „Ważne dokumenty” – „Ważne dokumenty ogólne”.

w wersji papierowej:

- do odbioru przez Członków Sp-ni BEZPŁATNIE – w siedzibie Spółdzielni przy ul. Na Błonie 7.

II. INFORMACJA RADY NADZORCZEJ SM „WIDOK”

Realizując Uchwałę Rady Nadzorczej nr 4 - X-15/2013 podjętej na posiedzeniu w dniu 28.11.2013r. zamieszczamy poniższy tekst opracowany oraz zatwierdzony przedmiotową uchwałą i przeznaczony do druku w numerze 4/2013 Krakowskich Wiadomości Spółdzielczych.

„W nawiązaniu do informacji podanych w Krakowskich Wiadomościach Spółdzielczych nr 3/2013 dotyczącej zaskarżenia przez Pana Stanisława Dębskiego uchwały nr VII Walnego Zgromadzenia informujemy, iż wyrokiem Sądu Okręgowego Wydział I Cywilny z dnia

25.10.2013 został uchylony pkt 2 uchwały w sprawie odwołania Pana Wiktora Sajdery. W okresie od 27 czerwca do 28 października 2013 roku Przewodniczący Rady Nadzorczej zwołał 7 posiedzeń plenarnych na których podjęto szereg ważnych dla spółdzielni działań przedstawionych w protokołach dostępnych dla członków SM WIDOK.

Ponadto Rada Nadzorcza zajmowała się przywróceniem do pracy Pana Wiktora Sajdery i rekonstrukcją Zarządu działającego od czerwca w jednoosobowym składzie.

Na początku października został złożony przez kilku członków Rady Nadzorczej wniosek o odwołanie z funkcji Przewodniczącego pana Andrzeja Karockiego. Posiedzenie Rady poświęcone tej sprawie zwołane zostało na dzień 26 października, na którym Pan Andrzej Karocki złożył rezygnację z pełnionej funkcji. Również rezygnację z funkcji sekretarza złożył Pan Jan Guśpiel.

Obecnie funkcje Przewodniczącego Rady Nadzorczej pełni Pan Adam Panek a sekretarza RN Pani Danuta Janicka.”

III. WYKUP GRUNTU

Bieżące informacje

1. Spółdzielnia złożyła wnioski do Urzędu Miasta Krakowa o wykup na własność nieruchomości gruntowych o adresie Na Błonie 3 C, Na Błonie 11A i Na Błonie 13B.
2. Brak akceptacji warunków finansowych przedstawionych przez wydział skarbu UMK przez właścicieli 11 lokali z budynku przy ul. Na Błonie 3C, uniemożliwia finalizację wykupu gruntu przynależnego do w/w budynku.
3. W związku z informacją UMK o toczącym się postępowaniu rewindykacyjnym, obejmującym działki przynależne do budynków Na Błonie 11A i Na Błonie 13B, Spółdzielnia zwróciła się do Ministerstwa Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej o udzielenie bieżących informacji o przebiegu sprawy. W odpowiedzi wyjaśniono nam, że postępowanie nadal pozostaje zawieszone w związku z nieustąpieniem przyczyny zawieszenia. Tak więc obecnie ze względu na prowadzone postępowanie rewindykacyjne, Gmina Miejska Kraków nie ma możliwości sprzedaży przedmiotowych nieruchomości gruntowych.
4. W ramach podejmowanych działań w kierunku zmian legislacyjnych dotyczących wykupu gruntu, Spółdzielnia po raz kolejny zwróciła się do Prezydenta Miasta Krakowa z prośbą o informację, jakie kroki zostały poczynione w związku z przedstawionymi przez naszą Spółdzielnię propozycjami zmian w uchwale Rady Miasta Krakowa, dotyczącej warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa.
5. W siedzibie Spółdzielni organizowane są spotkania z notariuszem w celu umożliwienia mieszkańcom podpisania pełnomocnictwa notarialnego dla Zarządu do działań w ich imieniu przy wykupie gruntu. Udzielenie takiego pełnomocnictwa zwalnia właścicieli lokali wyodrębnionych od załatwiania formalności związanych z procedurą wykupu gruntu. Komunikaty o uzgodnionych z notariuszem terminach, każdorazowo zamieszczane są na naszej stronie internetowej.

Szczegółowa tabela ze stanem prawnym nieruchomości i realizacją wykupu gruntu na koniec każdego miesiąca, dostępna jest na naszej stronie internetowej.

Stan na dzień 31.10.2013r. przedstawia załączona tabela.

Stan prawny nieruchomości i realizacja wykupu gruntu na dzień 31.10.2013r.

| L.p. | Adres budynku | Ilość lokali w budynku | Ilość lokali z prawem odrębnej własności | ilość lokali spółdzielczych własnościowych | ilość lokali spółdzielczych lokatorskich | ilość lokali z tytułem najmu | ilość lokali bez prawa do 98% bonifikaty przy wykupie gruntu | | ilość lokali z prawem odrębnej własności bez zgody właścicieli na wykup gruntu | ilość lokali z prawem odrębnej własności gdzie właściciele wyrazili zgodę na wykup gruntu (w formie złożonych pełnom. i wniosków do UM) | uwagi o prowadzonym procesie wyodrębnienia lokali |
|------|-------------------------------|------------------------|--|--|--|------------------------------|--|---|--|---|--|
| | | | | | | | lokale wykorzystywane na cele niemieszkalne | lokale z brakiem osób z przysługującym prawem żądania przeniesienia własności lokalu* | | | |
| 1 | ul. Jabłonkowska 17 | 66 | 34 | 32 | | | | | 19 | 15 | wstrzymane od 01.08.2011 |
| 2 | ul. Jabłonkowska 19 | 66 | 31 | 35 | | | | | 21 | 10 | wstrzymane od 01.12.2011 |
| 3 | ul. Armii Krajowej 77-mieszk. | 49 | 30 | 19 | | | | | 22 | 8 | wstrzymane od 01.05.2012 |
| | ul. Armii Krajowej 77-garaże | 12 | 4 | 8 | | | 12 | | 4 | | |
| 4 | ul. Armii Krajowej 79 | 85 | 40 | 44 | 1 | | | 1 | | | trwa wyodrębnianie lokali na wykupionym gruncie |
| 5 | ul. Armii Krajowej 81 | 130 | 66 | 62 | 2 | | | | 24 | 42 | wstrzymane od 01.09.2011 |
| 6 | ul. Armii Krajowej 83 | 165 | 81 | 84 | | | | | 36 | 45 | wstrzymane od 01.01.2012. |
| 7 | ul. Armii Krajowej 85 | 105 | 57 | 47 | 1 | | | | 38 | 19 | wstrzymane od 01.09.2011 |
| 8 | ul. Armii Krajowej 87 | 85 | 32 | 52 | 1 | | | | 19 | 13 | wstrzymane od 01.12.2011 |
| 9 | ul. Armii Krajowej 89 | 60 | 35 | 25 | | | | | | | trwa wyodrębnianie lokali na wykupionym gruncie |
| 10 | ul. Na Błonie 3 | 132 | 64 | 64 | 3 | 1 | | 3 | 28 | 36 | wstrzymane od 01.08.2011 |
| 11 | ul. Na Błonie 3A | 66 | 27 | 37 | 2 | | | 1 | 16 | 11 | wstrzymane od 01.02.2012 |
| 12 | ul. Na Błonie 3B | 132 | 69 | 62 | 1 | | | | 42 | 27 | wstrzymane od 01.02.2012 |
| 13 | ul. Na Błonie 3C | 66 | 20 | 46 | | | | | 11 | 9 | wstrzymane od 01.01.2012. |
| 14 | ul. Na Błonie 9 | 154 | 83 | 68 | 3 | | | 1 | 31 | 52 | wstrzymane od 01.04.2012 |
| 15 | ul. Na Błonie 9A | 425 | 230 | 190 | 4 | 1 | | 3 | 34 | 196 | trwa wyodrębnianie lokali na wieczystym użytkowaniu gruntu |
| | Pracownie ** | 11 | 2 | 9 | | | 11 | | 2 | | |
| | Lokale -kioski | 2 | 0 | | | 2 | 2 | | 0 | 0 | |

| | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|---|-------|-------|-------|----|----|-----|----|-----|-----|---|
| 16 | ul. Na Błonie 11 | 198 | 113 | 80 | 5 | | | 1 | 19 | 94 | trwa wyodrębnianie lokalu na wieczystym użytkowaniu gruntu |
| 17 | ul. Na Błonie 11A | 154 | 37 | 116 | 1 | | | 1 | 6 | 31 | wstrzymane od 01.01.2009 |
| 18 | ul. Na Błonie 13 | 150 | 81 | 66 | 3 | | | 1 | 19 | 62 | trwa wyodrębnianie lokalu na wieczystym użytkowaniu gruntu |
| 19 | ul. Na Błonie 13A | 120 | 56 | 63 | 1 | | | 1 | 29 | 27 | wstrzymane od 01.03.2012 |
| 20 | ul. Na Błonie 13B | 90 | 34 | 55 | 1 | | | | 13 | 21 | wstrzymane od 01.03.2012 |
| 21 | ul. Na Błonie 15 | 149 | 76 | 70 | 3 | | | 1 | 43 | 33 | wstrzymane od 01.05.2012 |
| 22 | ul. Na Błonie 15A | 75 | 32 | 42 | 1 | | | 1 | 10 | 22 | trwa wyodrębnianie lokalu na wieczystym użytkowaniu gruntu |
| 23 | ul. Balicka 14B - mieszkania | 158 | 119 | 39 | | | | | 113 | 6 | wstrzymane od 01.06.2012 |
| | ul. Balicka 14B - garaże wbud. | 12 | 11 | 1 | | 12 | | | 10 | 1 | |
| | ul. Balicka 14B - m. postojowe | 57 | 33 | 24 | | 57 | | | 33 | | |
| | ul. Balicka 14B - m. post. gar. | 47 | 33 | 14 | | 47 | | | 32 | 1 | |
| | ul. Balicka 14B -lok. usług | 1 | 1 | | | 1 | | | 1 | | |
| 24 | Zespół Garażowy nr I, ul. Na Błonie 7A | 147 | 31 | 116 | | | 147 | | 31 | | trwa wyodrębnianie lokalu na wieczystym użytkowaniu gruntu |
| 25 | Zespół Garażowy nr II, ul. Na Błonie 7B | 41 | 11 | 30 | | | 41 | | 11 | | |
| 26 | Zespół Garażowy nr III, ul. Na Błonie 7C | 267 | 72 | 195 | | | 267 | | 72 | | |
| OGÓŁEM | | 3 477 | 1 645 | 1 795 | 33 | 4 | 597 | 15 | 789 | 781 | |
| W tym lokale mieszkalne | | 2 880 | 1 447 | 1 398 | 33 | 2 | | | 593 | 779 | |
| lokalne niemieszkalne | | 597 | 198 | 397 | 0 | 2 | | | 196 | 2 | |

*) dotyczy lokatorskich mieszkań gdzie brak jest osób (członków Spółdzielni), którym przysługuje lokatorskie prawo do tych lokali

**) nowa procedura UMK daje możliwość udzielenia bonifikaty pod warunkiem złożenia oświadczeń przez dysponentów pracowni o wykorzystywaniu pracowni na cele mieszkalne i potwierdzenie tego przez Spółdzielnię jako zarządcę

WIDOK

5

Wyodrębnianie lokali. Na dzień 31.10.2013r. prowadzone jest wyodrębnianie lokali w budynkach mieszkalnych z wykupionym gruntem, tj. Armii Krajowej 79 i Armii Krajowej 89 oraz na wieczystym użytkowaniu gruntu w budynkach o adresie Na Błonie 9A, Na Błonie 15A, Na Błonie 11, Na Błonie 13 i we wszystkich zespołach garażowych.

IV. ANALIZA ZALEGŁOŚCI MIESZKAŃCÓW OSIEDLA NA KONIEC III KWARTAŁU 2013 ROKU

Osoby posiadające prawo do lokalu mają ustawowy i statutowy obowiązek uczestniczenia w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale. Mają także ustawowy i statutowy obowiązek uczestniczenia w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni. Obowiązek ten powinien być realizowany poprzez wnoszenie z góry do 15 – go każdego miesiąca opłat, które są podstawowym źródłem finansowania tych kosztów. Niestety wiele osób uchyla się od tego obowiązku.

Według danych **na dzień 30.09.2013r.** zadłużenie w opłatach za użytkowanie lokali w naszej Spółdzielni wyniosło 1.009.885,88 zł, co stanowi 8 % rocznego wymiaru opłat. Na tę sumę składają się wszystkie zadłużenia począwszy od najdrobniejszych kwot.

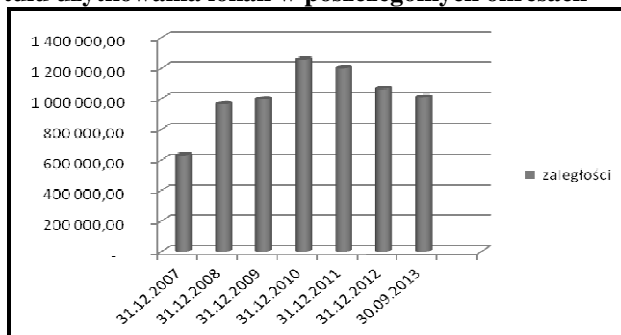
Biorąc pod uwagę łączne zadłużenie na danym budynku, przypadające na jeden lokal, budynki przy ul. Na Błonie 15A, ul. Armii Krajowej 79 oraz Na Błonie 11 wykazują największe zaległości kształtujące się na poziomie 680 – 880 zł na jeden lokal.

Najbardziej obowiązkowi lokatorzy mieszkają w budynkach przy ul. Armii Krajowej 77, 81, Na Błonie 3B, Jabłonkowskiej 17 i Jabłonkowskiej 19, których zaległości przypadające na jeden lokal nie przekraczają 150 zł. oraz użytkownicy zespołów garażowych nr I, II, III.

Na ogólną ilość lokali mieszkalnych zalegających z opłatami eksploatacyjnymi (887 lokali), 510 lokali posiada zadłużenie nieprzekraczające jednomiesięcznego wymiaru opłat. Z łącznej kwoty zadłużenia na dzień 30.09.2013r. podobnie jak w okresach poprzednich połowę zadłużenia (558.239,41 zł tj. 55 %) stanowią koszty z tytułu pozwów, wyroków sądowych oraz związanych z nimi odsetek, które są poddawane systematycznym działaniom windykacyjnym.

Z przyjemnością jednak stwierdzamy, że pomimo trudnej sytuacji społeczno ekonomicznej w Polsce, stan zaległości w opłatach za użytkowanie lokali od 2010r. sukcesywnie maleje.

Zadłużenia z tytułu użytkowania lokali w poszczególnych okresach



Wykaz zadłużenia według stanu na dzień 30.09.2013r. dla poszczególnych nieruchomości

| Adres lokalu | Ilość lokali w budynku | Zaległości bieżące do 1-m-c z odsetkami | | Zaległości bieżące od 1-3 m-c z odsetkami | | Zaległości bieżące powyżej 3 m-cy z odsetkami | | Zobowiązania ratalne | Pozostałe zaległości z tytułu pozwów, wyroków i kosztów sądowych oraz odsetek zasądzonych | Ilość lokali zalegających | Razem zaległości |
|--|------------------------|---|------------------|---|-------------------|---|-------------------|----------------------|---|---------------------------|---------------------|
| | | ilość lokali zalegających | kwota zaległości | ilość lokali zalegających | kwota zaległości | ilość lokali zalegających | kwota zaległości | | | | |
| ul. Jabłonkowska 17 | 66 | 11 | 1 511,78 | 5 | 3 452,87 | 1 | 366,76 | 2 073,25 | 0 | 17 | 7 404,66 |
| ul. Jabłonkowska 19 | 66 | 18 | 1 727,50 | 6 | 2 828,14 | 1 | 3 194,54 | 1 309,38 | 0 | 25 | 9 059,56 |
| ul. Armii Krajowej 77 + garaże | 61 | 7 | 1 372,05 | 1 | 545,99 | 1 | 1 395,65 | 111,00 | 0 | 9 | 3 424,69 |
| ul. Armii Krajowej 79 | 85 | 15 | 1 080,83 | 7 | 4 790,62 | 4 | 5 392,44 | 1 352,48 | 49 765,79 | 26 | 62 382,16 |
| ul. Armii Krajowej 81 | 130 | 25 | 1 672,08 | 17 | 5 547,69 | 1 | 659,51 | 4 591,31 | 0 | 43 | 12 470,59 |
| ul. Armii Krajowej 83 | 165 | 28 | 1 490,13 | 11 | 4 830,91 | 9 | 10 086,11 | 7 485,09 | 6 654,83 | 48 | 30 547,07 |
| ul. Armii Krajowej 85 | 105 | 12 | 797,44 | 14 | 9 097,54 | 3 | 11 645,26 | 3 365,71 | 22 379,30 | 29 | 47 285,25 |
| ul. Armii Krajowej 87 | 85 | 11 | 931,52 | 7 | 3 303,21 | 5 | 3 085,35 | 5 985,89 | 1 556,34 | 23 | 14 862,31 |
| ul. Armii Krajowej 89 | 60 | 10 | 1 209,87 | 5 | 3 240,39 | 3 | 6 726,88 | 421,83 | 8 559,38 | 18 | 20 158,35 |
| ul. Na Błonie 3 | 132 | 27 | 3 420,17 | 11 | 10 908,59 | 8 | 15 356,04 | 4 579,77 | 28 138,58 | 46 | 62 403,15 |
| ul. Na Błonie 3A | 66 | 16 | 1 559,80 | 2 | 1 757,46 | 4 | 11 226,98 | 716,26 | 17 359,41 | 22 | 32 619,91 |
| ul. Na Błonie 3B | 132 | 23 | 2 951,50 | 11 | 5 132,11 | 2 | 2 821,04 | 3 458,60 | | 36 | 14 363,25 |
| ul. Na Błonie 3C | 66 | 14 | 1 472,86 | 6 | 2 676,19 | 4 | 5 245,44 | 2 055,96 | 9 292,82 | 24 | 20 743,27 |
| ul. Na Błonie 9 | 154 | 25 | 3 997,44 | 11 | 6 860,87 | 5 | 14 731,38 | 93,85 | 62 208,45 | 41 | 87 891,99 |
| ul. Na Błonie 9A | 425 | 65 | 4 319,07 | 28 | 15 427,27 | 10 | 15 727,16 | 8 776,30 | 78 289,87 | 103 | 122 539,67 |
| ul. Na Błonie 11 | 198 | 32 | 3 551,99 | 15 | 10 134,22 | 5 | 14 752,39 | 6 261,08 | 100 242,79 | 52 | 134 942,47 |
| ul. Na Błonie 11A | 154 | 28 | 3 449,41 | 9 | 5 703,40 | 4 | 5 036,08 | 3 279,14 | 8 137,09 | 41 | 25 605,12 |
| ul. Na Błonie 13 | 150 | 18 | 1 566,65 | 11 | 4 301,20 | 11 | 9 624,92 | 8 105,99 | 12 256,36 | 40 | 35 855,12 |
| ul. Na Błonie 13A | 120 | 23 | 1 743,22 | 10 | 3 404,56 | 2 | 6 517,79 | 603,90 | 8 599,52 | 35 | 20 868,99 |
| ul. Na Błonie 13B | 90 | 16 | 539,05 | 5 | 2 916,37 | 6 | 7 242,33 | 795,26 | 38 837,42 | 27 | 50 330,43 |
| ul. Na Błonie 15 | 149 | 26 | 2 597,72 | 18 | 6 908,77 | 8 | 13 482,15 | 4 720,38 | 29 613,51 | 52 | 57 322,53 |
| ul. Na Błonie 15A | 75 | 6 | 182,91 | 8 | 2 990,21 | 3 | 6 422,72 | 1 983,39 | 54 687,31 | 17 | 66 266,54 |
| ul. Balicka 14B + garaże i m. postojowe | 267 | 23 | 1 752,22 | 12 | 8 287,56 | 12 | 29 324,08 | 1 713,30 | 21 660,64 | 47 | 62 737,80 |
| Zespół Garażowy nr I, ul. Na Błonie 7A | 144 | 0 | 0 | 5 | 467,21 | 8 | 820,03 | 0 | 0 | 13 | 1 287,24 |
| Zespół Garażowy nr II, ul. Na Błonie 7B | 41 | 0 | 0 | 3 | 193,55 | 2 | 274,52 | 0 | 0 | 5 | 468,07 |
| Zespół Garażowy nr III, ul. Na Błonie 7C | 266 | 31 | 1 671,59 | 9 | 1 164,12 | 8 | 3 209,98 | 0 | 0 | 48 | 6 045,69 |
| Razem | ———— | 510 | 46 568,80 | 247 | 126 871,02 | 130 | 204 367,53 | 73 839,12 | 558 239,41 | 887 | 1 009 885,88 |

Spółdzielnia wykorzystuje zgodnie z prawem wszelkie dostępne środki, które są pomocne w egzekwowaniu należności.

Windykacja należności przeprowadzana jest w trybie postępowania wewnątrz spółdzielczego, sądowego i komorniczego.

1. W ramach prowadzonych postępowań wewnątrz spółdzielczych:

- Komisja d.s. Zadłużeń w 2013r. wezwała na rozmowy 85 osób, na które stawilo się tylko 12 osób. Jednorazowej spłaty zadłużenia dokonało 18 osób, a 55 osób nie zgłosiło się wcale. W związku z tym, Komisja przedstawiła Zarządowi wniosek o wezwanie 25 osób na następne posiedzenia Komisji oraz skierowanie zadłużenia pozostałych 30 osób na drogę postępowania sądowego.
- Według stanu na dzień 31.09.2013r. Gmina Kraków wypłaca odszkodowania za niedostarczenie lokalu socjalnego dla 6 lokali.
- Wysłano około 654 wezwania do zapłaty.

2. W procedurze działań przed sądowych wystosowano monity do osób mających zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne oraz garażowe w ilości **76** szt. na kwotę **214 658,00 zł**.

W wyniku działań przed sądowych odzyskano od dłużników w formie dobrowolnych wpłat **31 195,43 zł**.

3. Na drogę postępowania sądowego o zapłatę należności z tytułu opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne i garaże skierowano **34** sprawy na łączną kwotę **131 007,75 zł**.

Na dzień 30.09.2013 roku z tytułu należności zasądzonych odzyskano w sumie **22 450,75 zł**,

4. Do komornika skierowano **19** wniosków o wszczęcie postępowania egzekucyjnego o:

- zapłatę należności w łącznej kwocie **52 607,26 zł**,
- przeprowadzenie 2 eksmisji bez prawa do lokalu socjalnego.

W wyniku postępowania egzekucyjnego na dzień 30 września 2013r. komornik:

- wyegzekwował należności w wysokości **62 208,66 zł**,
- przeprowadził jedną eksmisję.

Ważnym aspektem procesu windykacji jest fakt, że w Spółdzielni nie występują zadłużenia przeterminowane lub zaniechane. Jest to efekt intensywności działań windykacyjnych, których niestety przybywa. Dłużnicy stanowią dla Spółdzielni duży problem natomiast podejmowane czynności i procedury windykacyjne wcześniej czy później doprowadzają do spłacania zaległości.

Dziękujemy wszystkim mieszkańcom Spółdzielni, którzy dokonują wpłat zgodnie ze statutowym terminem do 15-go każdego miesiąca za dany miesiąc.

V. HARMONOGRAM WYWOZU ODPADÓW KOMUNALNYCH

Przedstawiamy poniżej uzgodniony z MPO aktualny harmonogram odbioru odpadów na naszym osiedlu.

| pojemnik | przeznaczenie pojemnika | termin wywozu | lokalizacja pojemnika |
|--|--|-------------------|--|
| ŻÓŁTY | tylko i wyłącznie: papier, tekturę, gazety, czasopisma, książki, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania wielomateriałowe, plastikowe, foliowe oraz opakowania metalowe. Muszą być one oczyszczone z innych substancji, a więc np. kubek po jogurcie należy opróżnić do końca i opłukać, itp. | 2 razy w tygodniu | pomieszczenia zsympowe w budynkach wysokich, altany śmietnikowe przy budynkach niskich |
| ZIELONY | opakowania ze szkła (butelki, słoiki). | 2 razy w miesiącu | <ul style="list-style-type: none"> • obok altany śmietnikowej przed bl. AK 85 (kl. 1) • przed blokiem NB 9A (kl. 2 /3) • ZG I, ul. Na Błonie 7A przy ścianie od strony południowej (rejon myjni) • dodatkowo w 4 gniazdach „dzwonów” – patrz informacja poniżej tabeli |
| NIEBIESKI (na naszym osiedlu w większości są to pojemniki czerwone) | pozostałe odpady komunalne (po wyselekcjonowaniu odpadów opakowaniowych do zielonego i żółtego pojemnika). W budynkach wysokich odpady przeznaczone do pojemnika niebieskiego można wyrzucać za pomocą szuflad zsypowych | 2 razy w tygodniu | pomieszczenia zsympowe w budynkach wysokich, altany śmietnikowe przy budynkach niskich |
| JASNO ZIELONY, MAŁY | światłówki kompaktowe (tzw. żarówki energooszczędne) | 2 razy w roku | altany śmietnikowe przed następującymi budynkami: <ul style="list-style-type: none"> • AK77 i 79 od strony zachodniej oraz 81, 83 i 87 od strony wschodniej • NB 15A od strony zachodniej oraz 15 od strony wschodniej |

System odbierania odpadów komunalnych uzupełniony jest kolorowymi gniazdami „dzwonów” (oddzielnych pojemników ogólnodostępnych dla mieszkańców Krakowa):

| pojemnik | lokalizacja |
|---|--|
| niebieski – na papier, zielony – na szkło kolorowe, biały – na szkło białe, żółty – na metal, tworzywa sztuczne, czerwony – na plastik, metal | <ul style="list-style-type: none"> • przy ul. Armii Krajowej 77 (rejon sklepu „Planeta”), • przy parkingach obok Market Punk-tów ul. Balicka 16 i Na Błonie 11B, • przy budynku Spółdzielni, ul. Na Błonie 7, |

ODPADY NIEBEZPIECZNE ORAZ ELEKTRYCZNE I ELEKTRONICZNE, WYMAGAJĄCE ODRĘBNEGO SPOSOBU GROMADZENIA I ODDAWANIA:

| nazwa | forma odbioru |
|---|---|
| ODPADY WIELKOGABARYTOWE | <ul style="list-style-type: none"> • odpady te są nieodpłatnie przyjmowane od mieszkańców w Punktach Selektywnej Zbiorki Odpadów Komunalnych, tj.: <ul style="list-style-type: none"> - Lamusownia przy ul. Nowohuckiej 1, - Punkt Barycz przy ul. Krzemienieckiej 40 • na naszym osiedlu odpady tego typu są odbierane przez MPO w 1 i 3 środę miesiąca. Uprzejmie prosimy, aby odpady wielkogabarytowe (stare meble) wystawiać najwcześniej dzień przed podanymi wyżej terminami wywozu. |
| ZUŻYTE BATERIE I AKUMULATORY, PRZETERMINOWANE LEKI, TERMOMETRY RTĘCIOWE, CHEMIKALIA, ITP. | <ul style="list-style-type: none"> • zużyte baterie i akumulatory oraz wszelkie inne niebezpieczne odpady mieszkańcy mogą dostarczać nieodpłatnie do Punktów Selektywnej Zbiorki Odpadów Komunalnych, tj.: <ul style="list-style-type: none"> - Lamusownia przy ul. Nowohuckiej 1, - Punkt Barycz przy ul. Krzemienieckiej 40 |
| ODPADY BUDOWLANE I ROZBIÓRKOWE | <ul style="list-style-type: none"> • odpady te są nieodpłatnie przyjmowane od mieszkańców w Punktach Selektywnej Zbiorki Odpadów Komunalnych, tj.: <ul style="list-style-type: none"> - Lamusownia przy ul. Nowohuckiej 1, - Punkt Barycz przy ul. Krzemienieckiej 40, <p>na warunkach obowiązującego w tych punktach regulaminu</p> |
| ZUŻYTY SPRZĘT RTV/AGD | <p>odbiór jest bezpłatny, po wcześniejszym zgłoszeniu i umówieniu terminu odbioru. Zgłoszenia można dokonać:</p> <ul style="list-style-type: none"> • telefonicznie pod nr tel.: 12/ 292-66-66, • poprzez wypełnienie prostego formularza na stronie internetowej elektrosmieciarka.pl <p>Odbiór obejmuje wyniesienie sprzętu od mieszkania, a więc wraz ze zniesieniem go np. po schodach (nie trzeba wystawiać go przed blok).</p> |
| ODPADY ZIELONE | <p>Odbiór odpadów zielonych można zamówić w MPO jako usługę płatną zgodnie z cennikiem, lub też dostarczać we własnym zakresie do Kompostowni Odpadów Zielonych Barycz przy ul. Krzemienieckiej 40, gdzie są bezpłatnie odbierane.</p> <p>Odpady powstałe przy pielęgnacji zieleni z racji mniejszych kosztów są w naszym przypadku wywożone przez Spółdzielnię we własnym zakresie.</p> |

dodatkowe informacje: MPO, tel.: 12/ 646-22-22

VI. RAPORT Z WYKONANIA ZAPLANOWANYCH ROBÓT REMONTOWYCH W 2013 R., wg. stanu na dzień 2013-11-26

| LP. | OPIS ROBÓT | LOKALIZACJA | IŁOŚĆ | UWAGI |
|-----|---|--|--|--|
| X | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Wymiana dźwigów | Na Błonie 9A, kl. sch. nr 1 | 1 | wykonano |
| | | Na Błonie 9A, kl. sch. nr 2 | 1 | wykonano |
| | | Na Błonie 9A, kl. sch. nr 6 | 1 | wykonano |
| | | Na Błonie 9A, kl. sch. nr 11 | 1 | wykonano |
| | | Na Błonie 11, kl. sch. nr 4 | 1 | wykonano |
| | | Na Błonie 11, kl. sch. nr 5 | 1 | wykonano |
| | | Na Błonie 11A, kl. sch. nr 2 | 1 | wykonano |
| | | Na Błonie 11A, kl. sch. nr 3 | 1 | wykonano |
| 2 | Wymiana bram wjazdowych do hal garażowych i miejsc postojowych | Balicka 14B | 8 | wykonano |
| 3 | Wykonanie studni z zasuwą burzową | Na Błonie w rejonie ZG III | 1 | wykonano |
| 4 | Remont instalacji oświetlenia schodowego (roboty elektryczne) | Armii Krajowej 77 | instalacja kl. sch. nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 | wykonano |
| 5 | Wymiana tablic głównych (roboty elektryczne) | Armii Krajowej 79 | 1 szt. | wykonano |
| 6 | Wymiana tablic piętrowych licznikowych (roboty elektryczne) | Armii Krajowej 79 | 5 szt. = 1kl. sch. | wykonano |
| 7 | Wymiana tablic głównych (roboty elektryczne) | Na Błonie 9 | 2 szt. | wykonano |
| 8 | Wymiana tablic głównych (roboty elektryczne) | Na Błonie 13 | 2 szt. | wykonano |
| 9 | Wymiana tablic głównych (roboty elektryczne) | Na Błonie 9A | 2 szt. | wykonano |
| 10 | Wymiana tablic piętrowych licznikowych (roboty elektryczne) | Na Błonie 15 | 10 szt. | wykonano |
| 11 | Wymiana tablic głównych (roboty elektryczne) | Na Błonie 15A | 2 szt. | wykonano |
| 12 | Czyszczenie pionów sanitarnych plus poziom piwnic | Jabłonkowska 17 | 12 pionów, 11 kondygnacji | w trakcie realizacji (prace w toku) |
| 13 | Czyszczenie pionów sanitarnych plus poziom piwnic | Jabłonkowska 19 | 12 pionów, 11 kondygnacji | w trakcie realizacji (prace w toku) |
| 14 | Wymiana pionu sanitarnego | Na Błonie 3C, pion mieszkań nr 34-64 | pion co. pion wody zimnej, strefa I i II, pion kanalizacyjny sanit. 11 kond. | termin realizacji przesunięty do czasu udostępnienia lokali przez wszystkich właścicieli |
| 15 | Wymiana chodników z krawężnikami, obrzeżami, odwodnieniem, regulacją wpustów, studni oraz wykonaniem innych niezbędnych elementów w tym uzupełnienie nawierzchni asfaltowej | Chodnik między N.B. 11A a 9A | 154 m ² | wykonano |
| | | Przejście pod budynkiem 9A | 173 m ² | |
| | | Chodnik między bud. N.B. 9A w kierunku bud. 3B | 216 m ² | |
| | | Chodnik wzdłuż bud. A.K. 81, razem z dojazdami do kl. schod. | 402 m ² | |
| | | Chodnik przy bocznej ścianie bloku bud. A.K. 81 | 92 m ² | |
| 16 | Roboty wykonane dodatkowo (Wymiana i przełożenie chodników z krawężnikami, obrzeżami, w zakresie j.w.) | Chodnik przy bud. NB 9A (strona zachodnia przy kiosku) | 63 m ² | wykonano |
| | | Chodnik przy bud. NB 9A (strona wschodnia przy kiosku) | 81 m ² | |

| | | | | |
|----|---|---|-------------------------------|----------|
| | | Chodnik przy Pawil. NB 11B (strona zachodnia) | 71 m ² | |
| | | Chodnik między NB 9A kl. 13 w kier. NB 3B i 3A oraz w okol. Przychodni | 8 m ² | |
| | | Chodnik między NB 9A a NB 3C | 46 m ² | |
| | | Przełożenie chodnika przy prze-wiązce NB 9A | 18 m ² | |
| | | Ułożenie chodnika z kostki brukowej pod kontenerami na odpady (kolorowymi) – Pawilon NB 11B | 6 m ² | |
| | | Ułożenie chodnika pomiędzy NB 9A do NB 3B | 32 m ² | |
| | | Ułożenie korytek betonowych od ściany budynku AK 81 | 54 mb | |
| 17 | Uszczelnienie przewodów kominowych wysokości 5-ciu kondygnacji, 5 przewodów z montażem nasad kominowych 10-kanalowych oraz osobny montaż nasad kominowych | ul. Na Błonie 3 | nasada 1 szt. | wykonano |
| | | ul. Na Błonie 3A | nasada 1 szt. | |
| | | ul. Na Błonie 11 | nasada 4 szt. | |
| | | ul. Na Błonie 13A | uszczelnienie i nasada 2szt. | |
| | | ul. Na Błonie 13B | uszczelnienie i nasada 1 szt. | |
| | | ul. Na Błonie 15 | uszczelnienie i nasada 1 szt. | |
| 18 | Wykonanie tablicy administracyjnej zasilającej Zespół Garaży ZG-3 (strona północna) | ZG-3, ul. Na Błonie 7C | 1 tabl. | wykonano |
| 19 | Wykonanie oświetlenia w komorach wspowych głównych* | ul. Na Błonie 3 | 1 szt. | wykonano |
| | | ul. Na Błonie 9 | 1 szt. | |
| | | ul. Na Błonie 9A | 1 szt. | |
| 20 | Remont instalacji domofonowej | ul. Armii Krajowej 77 kl. 4 | 1 szt. | wykonano |
| | | ul. Armii Krajowej 81 kl. 9 | 1 szt. | |
| | | ul. Armii Krajowej 83 kl. 6 | 1 szt. | |
| | | ul. Na Błonie 3B kl. 2 | 1 szt. | |
| | | ul. Na Błonie 2C kl. 1 | 1 szt. | |
| | | ul. Na Błonie 9 kl. 1 i 6 | 2 szt. | |
| | | ul. Na Błonie 9A kl. 7 | 1 szt. | |
| | | ul. Na Błonie 13 kl. 4 | 1 szt. | |
| 21 | Wymiana bram do pomieszczeń zsypowych** | ul. Jabłonkowska 17 | 2 szt. | wykonano |
| | | ul. Jabłonkowska 19 | 2 szt. | |
| | | ul. Na Błonie 3C | 2 szt. | |
| | | ul. Na Błonie 9 | 7 szt. | |
| | | ul. Na Błonie 9A | 13 szt. | |
| | | ul. Na Błonie 11 | 9 szt. | |
| 22 | Dostawienie zamknięcia altan śmietnikowych*** | ul. Armii Krajowej 77 | 1 szt. | wykonano |
| | | ul. Armii Krajowej 79 | 2 szt. | |
| | | ul. Armii Krajowej 81 | 2 szt. | |
| | | ul. Armii Krajowej 83 | 2 szt. | |
| | | ul. Armii Krajowej 85 | 2 szt. | |
| | | ul. Armii Krajowej 87 | 1 szt. | |
| | | ul. Armii Krajowej 89 | 1 szt. | |
| | | ul. Na Błonie 13 | 2 szt. | |
| | | ul. Na Błonie 13A | 1 szt. | |
| | | ul. Na Błonie 13B | 1 szt. | |
| | | ul. Na Błonie 15 | 1 szt. | |
| | | ul. Na Błonie 15A | 1 szt. | |

* ** *** Wykonanie: oświetlenia; wymiany bram do pomieszczeń zsypowych; zamknięcia altan śmietnikowych, zostało dokonane w związku z wejściem w życie znowelizowanej Ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach z dnia 1 lipca 2011 r. (Dz.U. 2011 nr 152 poz. 897) odnośnie potrzeby ogólnego dostępu mieszkańców w wyniku powstałego obowiązku segregacji odpadów.

VII. DZIAŁALNOŚĆ KULTURALNA

Harmonogram zajęć Klubu „Jodanówka” SM „Widok”

| | | |
|----------------------|---------------------|--|
| PONIEDZIAŁEK: | godz. 09.15 – 10.15 | gimnastyka dla seniorów |
| | godz. 10.45 – 11.15 | Klub „Pestka” zajęcia ruchowo-zabawowe |
| | godz. 13.15 – 19.45 | nauka gry na pianinie |
| | godz. 13.30 – 21.00 | nauka gry na gitarze |
| | godz. 16.00 – 20.00 | plastyka (dorośli) |
| | godz. 18.00 – 19.00 | pilates |
| | godz. 19.00 – 20.00 | aerobik |
| | godz. 20.10 – 21.10 | zumba |
| WTOREK: | godz. 12.00 – 13.00 | dyżury policji (1-szy i ostatni wtorek m-ca) |
| | godz. 14.15 – 18.00 | nauka gry na pianinie |
| | godz. 15.00 – 15.45 | nauka gry na gitarze |
| | godz. 16.00 – 17.30 | plastyka (maluchy) |
| | godz. 16.30 – 17.15 | zajęcia taneczne dla przedszkolaków |
| | godz. 16.30 – 17.00 | nauka języka angielskiego (dzieci 4/5 lat) |
| | godz. 17.00 – 17.30 | nauka języka angielskiego (dzieci 6 lat) |
| | godz. 18.00 – 19.30 | plastyka (dzieci 9-13 lat) |
| ŚRODA: | godz. 18.00 – 19.00 | gimnastyka rehabilitacyjna dla pań |
| | godz. 09.15 – 10.15 | gimnastyka dla seniorów |
| | godz. 10.45 – 11.15 | Klub „Pestka” zajęcia ruchowo-zabawowe |
| | godz. 12.00 – 14.00 | spotkania emerytów i rencistów |
| | godz. 14.00 – 15.30 | plastyka (dzieci 7-9 lat) |
| | godz. 14.15 – 19.45 | nauka gry na pianinie |
| | godz. 16.00 – 17.00 | plastyka (maluchy) |
| | godz. 17.00 – 17.45 | nauka gry na gitarze |
| CZWARTEK: | godz. 18.00 – 19.30 | plastyka (dzieci 7-13 lat) |
| | godz. 18.00 – 19.00 | pilates |
| | godz. 19.00 – 20.00 | aerobik |
| | godz. 09.30 – 11.00 | yoga |
| | godz. 12.45 – 19.45 | nauka gry na pianinie i skrzypcach |
| | godz. 14.30 – 15.00 | nauka języka angielskiego |
| | | (dzieci z kl. 4/5) |
| | | |

| | | |
|----------------|---------------------|--|
| | godz. 15.15 – 15.45 | nauka języka angielskiego (dzieci z kl. 4/5) |
| | godz. 16.00 – 20.00 | plastyka (dorośli) |
| | godz. 16.00 – 17.00 | balet dla dzieci 5-10 lat |
| | godz. 16.30 – 17.00 | nauka języka angielskiego (dzieci 4/5 lat) |
| | godz. 17.00 – 17.30 | nauka języka angielskiego (dzieci 6 lat) |
| | godz. 18.00 – 19.00 | gimnastyka rehabilitacyjna dla pań |
| | godz. 19.00 – 20.00 | aerobik |
| | godz. 20.10 – 21.10 | zumba |
| PIĄTEK: | godz. 17.45 – 18.45 | teatr krótkich opowieści |
| | godz. 15.00 – 16.30 | plastyka (dzieci 7-10 lat) |
| | godz. 17.00 – 19.00 | plastyka (dzieci 11-15 lat) |
| | godz. 17.00 – 20.30 | koncerty, wystawy, wernisaże |

Na odbywające się już zajęcia cały czas istnieje możliwość zapisania się.

Ponadto cały czas rozszerzamy naszą ofertę. Obecnie prowadzone są zapisy na:

- **WARSZTATY DZIENNIKARSKIE** – prowadzone będą przez dziennikarza radiowego, dzięki czemu uczestnicy będą mogli poznać tajniki tego zawodu.

Uwaga! W programie zajęć wizyty w jednej z bardziej znanych rozgłośni radiowych. Zapraszamy dzieci od 12 roku życia.

- **WARSZTATY TANECZNE** – każdy miłośnik tańca znajdzie tu coś dla siebie. W programie: taniec współczesny, bollywood dance, belly dance, taniec brzucha, show dance, hiphop, funky, taniec jazzowy, jak również oriental jazz, jazz balet, klasyka balet, latino, afro dance, chillout dance.

- **WARSZTATY FOTOGRAFII CYFROWEJ** - zajęcia te wprowadzą w świat fotografii i pozwolą udoskonalić zdobyte umiejętności.

Zajęcia zostaną uruchomione po zebraniu odpowiedniej ilości chętnych.

Jednocześnie jesteśmy otwarci na Państwa sugestie i propozycje nowych zajęć, imprez i spotkań.

Klub „Jordanówka” jest organizatorem różnego rodzaju imprez okazjonalnych, wystaw i koncertów.

Imprezy, które odbył się w Klubie w ostatnim czasie:

- 13.09.2013 – miała miejsce wystawa prac Marii Adamskiej, prezentowane prace nawiązywały do licznych podróży jakie odbyła artystka.
- 10.2013 - Wystawa w Galerii Korytarzyk, prac dzieci - uczestników zajęć plastycznych w Klubie „Jordanówka” pt.: „Jesień, jesień już...”
- 04.10.2013 – wernisaż wystawy malarstwa Krystyny Morańdy. Wystawione prace były o bardzo różnej tematyce, między innymi pejzaż Krakowa, kwiaty.
- 18.10.2013 - odbył się Dzień Seniora zorganizowany przez MZERiON
- 11.2013 - Wystawa w Galerii Korytarzyk, prac dzieci - uczestników zajęć plastycznych w Klubie „Jordanówka” pt.: „mgliście, złościście, listopadowo”
- 08.11.2013 – miała miejsce poplenerowa wystawa prac Bronowickiego Stowarzyszenia Przyjaciół Sztuk Wszelkich pt.: „Pejzaż Polski”. Prace zachwyciły przyby-

- łych gości ciekawą tematyką oraz wykorzystaniem różnych technik malar-
skich.
- 29.11.2013 – Spotkanie podsumowujące integrację seniorów w 2013r., zorganizowane
przez MZERiON
- 12.2013 – Wystawa w Galerii Korytarzyk, prac dzieci - uczestników zajęć plastycznych
w Klubie „Jordanówka” pt.: „blask grudnia”
- 09.12.2013 – z okazji mikołajek aktorzy Teatru Otwartego wystawili dla dzieci sztukę pt.:
„O Mikołaju Wspaniałym, który nie zapomniał o Stasiu Małym”. Główny-
mi bohaterami przedstawienia jest Zosia, Staś i oczywiście Święty Mikołaj.
Pewnego wieczora Zosia zasypia pisząc list do Mikołaja, sen zamienia się
w cudowną podróż, w czasie której dziewczynka poszukuje Mikołaja by
spełnić czyjeś marzenia.
- 13.12.2013 - odbył się wernisaż prac Pawła Małoty. Wystawione prace przedstawiały
w bardzo interesujący i intrygujący sposób niekonwencjonalne spojrzenie
na pejzaż Polski.
- Mamy zaszczyt zaprosić Państwa na planowane w najbliższym czasie koncerty, spotkania
i występy w klubie.
- 20.12.2013 – odbędzie się koncert kolęd w wykonaniu uczestników zajęć muzycznych
w Klubie „Jordanówka”
- 01.2014 – Indywidualna wystawa w Galerii Korytarzyk, uczestniczki zajęć plastycz-
nych Edyty Łysik
- 10.01.2014 – wernisaż wystawy Alicji Przybyszowskiej – fotografia
- 07.02.2014 – wernisaż prac Ewy Kołubik – kolaże
- 28.02.2014 – wernisaż prac Bronowickiego Stowarzyszenia Sztuk Wszelkich pt.: Pejzaż
Zimowy”
- 03.2014 – Dzień Kobiet w Klubie „Jordanówka”

Wszelkie informacje dotyczące tego co w najbliższym czasie będzie się działo
w „Jordanówce”, znajdziecie Państwo na stronie www.smwidok.krakow.pl.

Wszystkie rodzaje zajęć prowadzone są przez wysokiej klasy specjalistów i instruktorów.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY

Informacje i zapisy w Klubie „Jordanówka” przy ul. Na Błonie 13 D, tel. (12) 637-88-54.

Informujemy, że istnieje możliwość wynajęcia trzech sal w Klubie "Jordanówka" na zajęcia
stałe lub, imprezy okolicznościowe o charakterze kulturalno-oświatowym, np. prezentacje,
pokazy, wykłady, kursy, próby muzyczne, naukę języków obcych, konferencje i szkolenia
itp.:

- 1. sala konferencyjna** - pow. 78m², sala pomieści max. ok. 80 osób, wyposażenie: rzutnik,
nagłośnienie, klimatyzacja, krzesła szt. 80, stoły,
 - 2. sala nr 5** - pow. 27m², sala pomieści max .30 osób, wyposażenie: stoły szt.10,
krzesła szt.30, tablica,
 - 3. sala nr 2** - pow. 14m², sala pomieści max. 10 osób, wyposażenie: stoły szt.3,
krzesła szt. 10, tablica, pianino.
-

Szczegółowe informacje o możliwych godzinach wynajmu oraz odpłatności można uzyskać w Klubie.

Istnieje również możliwość umieszczenia tablicy ogłoszeniowej lub baneru na budynku Klubu.

VIII. ZMIANY W PAKIECIE PODSTAWOWYM TELEWIZJI KABLOWEJ UPC

Spółdzielnia Mieszkaniowa „WIDOK” zawiadamia, że od nowego roku ulegnie waloryzacji obowiązująca od 2 lat opłata za pakiet podstawowy telewizji kablowej UPC. O wynegocjowanej kwocie niezwłocznie Państwa poinformujemy.

Jednocześnie zawiadamiamy, że posiadając odpowiedni telewizor lub dostosowując starszy telewizor poprzez zakup odpowiedniego dekodera, użytkownicy pakietu podstawowego mają możliwość odbioru (bez dodatkowych opłat, czyli w tej samej opłacie abonamentowej) zamiast dotychczasowych 9 kanałów - 27 kanałów. Osoby posiadające stary telewizor, które nie dostosują odbiorników będą odbierać tylko dotychczasowe 9 kanałów. Wzrost ceny jest niezależny od tego, czy dostosują Państwo odbiorniki do odbioru dodatkowych programów czy nie.

Wykaz programów dostępnych w pakiecie podstawowym -w opcji dotychczasowej oraz w opcji po dostosowaniu sprzętu (w tej samej cenie) przedstawiamy w poniższej tabeli.

Dla porównania zamieszczamy również listę kanałów dostępnych obecnie w cyfrowej telewizji naziemnej.

| Lp. | Lista dostępnych kanałów | | |
|-----|--------------------------|----------------------------|--|
| | W telewizji naziemnej | W pakiecie podstawowym UPC | W pakiecie podstawowym UPC po dostosowaniu sprzętu* |
| 1 | TVP1, TVP 1 HD | TVP1 | TVP1, TVP 1 HD |
| 2 | TVP2 TVP 2 HD | TVP2 | TVP2 TVP 2 HD |
| 3 | TVP INFO | | TVP INFO |
| 4 | Polo TV | | Polo TV |
| 5 | ESKA TV | | ESKA TV |
| 6 | ATM Rozrywka TV | | ATM Rozrywka TV |
| 7 | TTV | | TTV |
| 8 | Polsat | Polsat | Polsat |
| 9 | Polsat Sport News | | Polsat Sport News |
| 10 | TVN | TVN | TVN TVN HD |

| | | | |
|----|--------------|-------------|------------------|
| 11 | TVN7 | TVN7 | TVN7 |
| 12 | TV Puls | | TV Puls |
| 13 | TV Puls 2 | | TV Puls 2 |
| 14 | TV4 | TV4 | TV4 |
| 15 | TV6 | | TV6 |
| 16 | TVP Kultura | | TVP Kultura |
| 17 | TVP Historia | | TVP Historia |
| 18 | TVP Polonia | TV Polonia | TVP Polonia |
| 19 | TVP Rozrywka | | TVP Rozrywka |
| 20 | TVP Krakow | TVP Kraków | ———— |
| 21 | | Galeria UPC | Galeria UPC |
| 22 | | | Polsat 2 |
| 23 | | | Superstacja |
| 24 | | | TV Trwam |
| 25 | | | Tele 5 |
| 26 | | | religia.tv |
| 27 | | | 4fun.tv |
| 28 | | | Mango24 |
| 29 | | | iTV |
| 30 | | | kanal promocyjny |

* Aby odbierać niekodowane kanały cyfrowe należy:

- posiadać telewizor z wbudowanym tunerem cyfrowej telewizji kablowej DVB-C w standardzie MPEG-2 (kanały SD)/MPEG-4 (kanały HD) lub
- dokupić osobny tuner cyfrowej telewizji kablowej DVB-C w standardzie MPEG-2 (kanały SD)/MPEG-4 (kanały HD), koszt ok. 200zł
- posiadając w/w sprzęt dokonać jego dostrojenia.

IX. INFORMACJE BIEŻĄCE

1. Komunikat bieżący

Przypominamy, że zgodnie z § 18 pkt.10 Statutu SM „WIDOK”, należy na bieżąco informować Spółdzielnię o wszelkich zmianach mających wpływ na stosunki cywilno-prawne ze Spółdzielnią (tj. zgony dysponentów lokali, postanowienia spadkowe, podziały majątku, zmiany danych osobowych, darowizny i sprzedaże odrębnej własności lokali, itd.).

Zgodnie z §129 pkt 2 i 3 Statutu SM „Widok” obowiązek uiszczania opłaty powstaje z dniem nabycia prawa do lokalu. Niedostarczenie do Spółdzielni aktualnych danych o nowym właścicielu może skutkować naliczeniem wyższych opłat mieszkaniowych wstecz od dnia zmiany prawnego właściciela lokalu.

Prosimy także na bieżąco (w terminie 7 dni od zaistnienia zmian) zgłaszać w siedzibie SM „WIDOK” każdą zmianę ilości osób zamieszkających w mieszkaniu, celem prawidłowego naliczenia czynszu.

Druk do pobrania w siedzibie Spółdzielni lub na stronie www.smwidok.krakow.pl w zakładce „Wzory dokumentów”.

2. Odczyty wodomierzy lokalowych

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Widok” informuje, że w ramach rozliczenia zużycia wody za II półrocze 2013r. w drugiej połowie grudnia 2013r. i w styczniu 2014r. dokonywane będą odczyty wskazań wodomierzy (wyłącznie z ważną legalizacją) w dwóch terminach. Szczegółowy harmonogram odczytów wodomierzy dostępny będzie w siedzibie Spółdzielni, na naszej stronie internetowej oraz na klatkach schodowych. W przypadku nieobecności w tym czasie w lokalu, prosimy o bezpośrednie dostarczenie wskazań wodomierzy do Spółdzielni (skrzynka przy wejściu do budynku Sp-ni lub pok. nr 5) albo przesłanie e-mailem sekretariat@smwidok.krakow.pl.

Przypominamy, że lokale, w których nie będzie dokonany odczyt, oraz w których wodomierze nie posiadają ważnej cechy legalizacyjnej zostaną rozliczone ryczałtem.

3. Wzrost zagrożenia zatruciem tlenkiem tlenkiem węgla

Z uwagi na wzrost zagrożenia zatruciami tlenkiem węgla oraz przemarzaniem ścian kominowych w mieszkaniach, prosimy o trwałe rozszczelnianie okien. Zdajemy sobie sprawę, że w okresie jesienno-zimowym, szczególnie podczas występowania mrozów, może być to dla Państwa uciążliwe. Jednak właśnie wtedy zwiększenie ilości dostarczanego do mieszkań powietrza wentylacyjnego zapewnia prawidłową pracę przewodów kominowych, wentylacyjnych oraz spaliniowych i warunkuje bezpieczeństwo mieszkańców. Jednocześnie zredukowane jest prawdopodobieństwo zatrucia tlenkiem węgla, przy okazji eliminując uciążliwe przemarzanie ścian przewodów wentylacyjnych.

4. Dyżury funkcjonariuszy Policji w Klubie „Jordanówka”

Spółdzielnia Mieszkaniowa „WIDOK” pragnie przypomnieć Mieszkańcom naszego osiedla o dyżurach funkcjonariuszy Policji odbywających się cyklicznie na naszym osiedlu – w Klubie „Jordanówka”.

Spotkania Policji z Mieszkańcami obecnie odbywają się **W KAŻDY PIERWSZY I OSTATNI WTOREK MIESIĄCA od godziny 12⁰⁰ do 13⁰⁰ w sali nr 5 „Jordanówki”**. Zachęcamy Państwa do korzystania z możliwości bezpośredniego zgłaszania Policjantom zauważonych niepokojących sytuacji, zasięgnięcia Ich opinii lub uzyskania bieżących informacji, bez konieczności udawania się na posterunek.

Ponadto pragniemy przypomnieć Państwu, że w sąsiedztwie naszego osiedla – w Biurze Rady i Zarządu Dzielnicy VI Bronowice, przy ul. Zarzecze 124a (budynek Klubu Sportowego „Bronowianka”) – odbywają się **dyżury przedstawicieli Straży Miejskiej**. Dyżur ten ma miejsce w **każdy pierwszy poniedziałek miesiąca, w godz. 16³⁰ – 17³⁰, pok. 102**.

5. Punkt Obsługi Mieszkańców UMK w nowo otwartej Galerii Bronowice

Niebawem – wg ostatnich doniesień od 30.11.2013r. – w Galerii Bronowice (I piętro) zacznie działać Punkt Obsługi Mieszkańców UMK. Będzie to pierwsza tego typu placówka w Krakowie, mieszcząca się w centrum handlowym. Dyżur będzie pełniło czterech urzęd-

ników reprezentujących Wydział Spraw Administracyjnych oraz Wydział Ewidencji Pojazdów i Kierowców. W związku z powyższym informujemy Państwa o możliwości załatwienia w Galerii Bronowice spraw dotyczących meldunku, dowodu osobistego, prawa jazdy, dowodu rejestracyjnego oraz rejestracji i prowadzenia działalności gospodarczej, a także składania wszelkiego rodzaju pism. Oddział będzie otwarty od poniedziałku do soboty od godz. 10⁰⁰ do 18⁰⁰.

6. Program Rady Dzielnicy VI „Dzielnice się liczą”

Pragniemy Państwa zawiadomić, że w ramach programu „Dzielnice się liczą”, o którym informowaliśmy na stronie www. Spółdzielni w maju br. (obecnie treść ówczesnego ogłoszenia można przypomnieć sobie wchodząc do zakładki „Komunikaty archiwalne”), Mieszkańcy Dzielnicy VI Bronowice wytypowali zadania do realizacji z budżetu obywatelskiego (75000zł) naszej dzielnicy. Drugie miejsce w głosowaniu zajął projekt dotyczący bezpośredniego sąsiedztwa naszego osiedla zatytułowany „Amfiteatr na Widoku – miejsce życia społecznego”, (w ramach którego ogólnie rzecz ujmując mają zostać wyremontowane schody oraz zamieszczony ekran do różnego typu prelekcji). Zgodnie z informacjami zamieszczonymi w „Gazecie Bronowickiej” (X/2013) na realizację tego projektu brakuje obecnie 8000zł, które Rada Dzielnicy VI będzie musiała zabezpieczyć dodatkowo na 2014r. Będziemy śledzić dalsze losy projektu. W najbliższym czasie ZIKiT przystąpi do remontu nawierzchni i wyniesienia peronów tramwajowych napętl tramwajowej.

7. Książeczki opłat mieszkaniowych

Zawiadamiamy, że w miesiącu grudniu br. będą roznoszone do Państwa skrzynek pocztowych nowe książeczki opłat mieszkaniowych.

W trosce o ochronę środowiska (mniej zużytego papieru to mniej wyciętych drzew) oraz ze względów ekonomicznych proponujemy rezygnację z używania drukowanych książeczek opłat lokalowych, szczególnie tym wszystkim, którzy dokonują płatności drogą elektroniczną.

W związku z powyższym Sp-nia prosi mieszkańców o składanie pisemnych oświadczeń o rezygnacji z książeczek opłat, które można również przysyłać na adres: czynsze@smwidok.krakow.pl.

Oświadczenia składane na bieżąco będą uwzględnione przy następnym wydruku książeczek w roku 2014.

8. Zmiany w programie MOL

Użytkownicy systemu MOL (Marhal On Lime) z pewnością zauważyli już jego nową szatę graficzną. Wprowadzono również kartotekę „Informacje” w której znajdują się ogłoszenia (z podziałem na ogłoszenia ogólne i ogłoszenia budynkowe) oraz ważne dokumenty (z podziałem na ogólne i budynkowe). W związku z powyższym odpowiednio pogrupowano znajdujące się w programie informacje i dokumenty, tzn. dokumenty takie jak protokoły z odbytych posiedzeń Zarządu, wykazy uchwał i protokoły z posiedzeń Rady Nadzorczej, protokoły z Walnego Zgromadzenia, sprawozdania finansowe i z przeprowadzonych lustracji, Statut (...), które dotychczas były umieszczone w części zatytułowanej „ogłoszenia

ogólne” przeniesiono do nowego katalogu pod nazwą „ważne dokumenty ogólne”. Mamy nadzieję, że wprowadzone ulepszenia pozwolą Państwu na szybsze i bardziej intuicyjne znalezienie w systemie interesujących Państwa danych. Zachęcamy Członków Spółdzielni do korzystania z programu. Osobom, które nie mają jeszcze dostępu do programu MOL przypominamy, że aby uzyskać do niego dostęp należy złożyć do biura Sp-ni wniosek zawierający:

- imię i nazwisko,
- adres lokalu / mieszkania na terenie Sp-ni,
- adres e-mail.

Po zweryfikowaniu danych podanych we wniosku, na podany adres e-mail zostanie wysłana informacja z indywidualnym loginem i hasłem do systemu MOL dla użytkownika.

9. Informacje administracyjne i porządkowe:

- W związku ze zbliżającym się sezonem zimowym Administracja Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok”:
 - zaapelowała do mieszkańców o zachowanie szczególnej ostrożności oraz nie wpuszczanie nieznanym osobom na teren budynku, zwłaszcza bezdomnych, którzy przyczyniają się do zanieczyszczania klatek schodowych i dokonała zamknięcia pomieszczeń zsypowych między piętrami (w budynkach wysokich). Nadmieniamy, że Spółdzielnia każdorazowo informuje o wszystkich planowanych pracach, przeglądach lub odczytach rozwieszając opieczetowane ogłoszenia w gablotach, na drzwiach wejściowych do budynku i na stronie www., w związku z czym w przypadku zauważenia podejrzanych sytuacji lub osób prosimy o kontakt ze Spółdzielnią, ochroną osiedla SOLID lub bezpośrednio z Policją;
 - zwraca się z prośbą o zamknięcie dotychczasowo otwartych (uchylonych) okienek piwnicznych.
- W związku z obecnie obowiązującą ustawą śmieciową oraz w celu wyeliminowania podrzucania śmieci przez osoby spoza terenu Spółdzielni, na terenie osiedla zostały zamknięte wszystkie altany śmietnikowe. Klucz do śmietnika jest ten sam co do bramy wejściowej do budynku.
- W grudniu br. rozpoczniemy prześwietlanie drzew na wnioski indywidualne mieszkańców oraz zostaną zgłoszone do wycięcia drzewa obumarłe, chore i zagrażające budynkom.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „WIDOK”

Z poważaniem:

Z-ca Prezesa Zarządu ds. Technicznych - mgr inż. Piotr Krokosz
Pełnomocnik Spółdzielni – mgr inż. Agnieszka Kukła

Kraków, dnia 28.11.2013r.
